



ЛОТ № 225065

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСКОВО, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, 63

Продается бизнес
142 750 000 рублей

Продажа торгового помещения ГАБ (срок окупаемости 8 лет). Площадь помещения составляет 917,8 кв. м. В настоящее время в нём размещены два арендатора, Арендаторы: 1. ООО «Дикси» .(МАП): 1 000 000 рублей или 6,5% от товарооборота. 2. ООО «Кофейня Аэростат». (МАП): 50 000 рублей. Отдельная входная группа. Общий МАП-1050000.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	917 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Красково	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-03-25 11:17:40



